

# Rénovation thermique et remplacement des menuiseries extérieures

## MAITRE D'OUVRAGE



CENTRE NATIONAL DE SKI NORDIQUE DE  
MOYENNE MONTAGNE  
1848, route des Pessettes  
39220 PRÉMANON  
Tél : 03 84 60 76 95

## Lot n°3

## MENUISERIES PVC

### CCTP

Dossier	20.17
Date	26/05/2025
Phase	DCE
Indice	00

## MAITRE D'OEUVRE :

FORMA3  
188 avenue Jacques Duhamel, DOLE  
39100 DOLE  
Tél : 03 84 82 87 00  
Mél : architectes@forma3.fr





## Sommaire

<b>Description des ouvrages.....</b>	<b>5</b>
Menuiseries extérieures PVC teinté dans la masse.....	5



Code	Désignation
3.1	<b>Prescriptions générales</b>
3.1.1	<b>Présentation générale</b> <p>Le présent descriptif a pour objet de définir les travaux tous corps d'état destiné à la rénovation thermique et le remplacement des menuiseries extérieures d'un bâtiment existant.</p> <p>Lieu des travaux : 1848 route des Pessettes, 39220 PREMANON</p> <p>Bâtiment ERP - R+4</p> <p>Zone climatique : H1C - altitude 1150 m Zone sismique : 3 Zone vent : 1 Zone neige : C1</p>
3.1.2	<b>Coordination</b> <p>Pour que la coordination des travaux se fasse dans les meilleures conditions, le titulaire du présent lot devra travailler en étroite collaboration avec les différents intervenants sur le chantier.</p> <p>Afin d'assurer une parfaite coordination avec les autres intervenants, chaque entrepreneur doit prendre connaissance de l'ensemble du dossier de consultation y compris les descriptifs des autres lots.</p> <p>En complément de la mission de coordination assurée par l'Architecte, l'entreprise doit la coordination avec les différents intervenants ; entreprises, fournisseurs, ERDF, GRDF, France Télécom, Concessionnaire AEP, EU, EP, etc...</p>
3.1.3	<b>Plan général de coordination</b> <p>L'entrepreneur devra impérativement la lecture du PGC établi par le coordinateur de sécurité et prévoira dans son prix toutes les incidences liées aux travaux affectés à la sécurité, à la protection des personnes et à l'hygiène pendant l'exécution de ses travaux.</p>
3.1.4	<b>État des lieux</b> <p>L'entrepreneur se rendra sur place pour reconnaître les conditions dans lesquelles il pourra travailler. Tous les travaux nécessaires seront dus pour la livraison des ouvrages définis par les plans et le devis descriptif, compte-tenu :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- De la disposition et de la fréquentation des lieux</li><li>- Des exigences de voirie Aucune sujétion particulière imprévue ne sera admise pour revenir sur le prix global et forfaitaire du marché ni sur la valeur des prix unitaires.</li></ul> <p>L'entrepreneur, par le fait même de présenter une offre de prix, s'étant rendu compte des travaux à réaliser, de leur importance et de leur nature, reconnaît qu'il a suppléé par ses connaissances professionnelles aux détails qui pourraient être omis dans les différentes pièces contractuelles du dossier.</p>
3.1.5	<b>Contraintes particulières</b> <p>Sans objet</p>
3.1.6	<b>Vérification des données des documents de la consultation</b> <p>Le présent descriptif et les plans du maître d'oeuvre ne pouvant contenir l'énumération rigoureuse et la description de tous les matériaux, ouvrages, détails ou dispositifs divers, il reste entendu que sont compris dans le prix global et forfaitaire du marché non seulement tous les ouvrages indiqués aux pièces du marché mais aussi ceux implicitement nécessaires au parfait achèvement de la construction suivant les règles de l'art, des règlements et normes en vigueur, des règles élémentaires de l'esthétique. L'entrepreneur est réputé avoir pris connaissance des lieux et, en général, de toutes les conditions pouvant influencer sur l'exécution, le délai, le coût des travaux. Il doit faire, par écrit, ses observations éventuelles avant la signature de son marché. Sans observation de sa part, il est considéré que l'entrepreneur fait siennes les quantités, pièces écrites, graphiques et prescriptions contenues dans le présent dossier d'appel d'offre.</p>
3.1.7	<b>Spécifications des textes de référence</b> <p>Les prescriptions particulières du présent descriptif font référence aux textes suivants en vigueur à la date des travaux, à savoir :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>* Cahier des Clauses Techniques Générales (fascicules)</li><li>* Documents Techniques Unifiés</li><li>* Eurocodes</li><li>* Réglementation RT 2012</li><li>* Normes relatives à la réglementation acoustique</li><li>* Normes relatives à l'accessibilité des personnes à mobilité réduite</li><li>* Normes relatives à la réglementation incendie</li><li>* Recommandations Professionnelles</li><li>* Normes Françaises et Européenne</li><li>* Avis techniques du CSTB</li><li>* Les Agréments techniques européens validés par le bureau de contrôle</li><li>* Les procédures ATEX validées par le bureau de contrôle</li><li>* Règles de calcul</li><li>* Arrêtés, Décrets, Circulaires</li><li>* Code du travail</li><li>* Code de la santé publique</li><li>* Code de la construction et de l'habitation</li><li>* Règles sanitaire départementales et nationales</li></ul>



Code	Désignation
3.1.8	<b>Garanties de parfait achèvement / biennale / décennale</b> L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction. Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale. Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux. Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserves constitue l'origine de la garantie décennale et biennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.
3.1.9	<b>Offre et protection</b> L'entrepreneur devra prévoir la protection de ses ouvrages jusqu'à la réception. À la réception, les ensembles jugés défectueux devront être remplacés. En fin de chantier et avant réception, l'entrepreneur doit l'enlèvement des protections ainsi que le nettoyage complet de ses ouvrages.
3.1.10	<b>Accès aux ouvrages</b> L'entreprise titulaire du présent lot devra l'accès aux ouvrages qu'il a à réaliser tel que : échafaudage, pont roulant, échelles etc ... L'ensemble des moyens mis en œuvre devra respecter les normes de sécurité en vigueur. L'entreprise devra la reprise des éléments dégradés suite à la mise en œuvre de ces moyens.
3.1.11	<b>Évacuation des déchets</b> Chaque entreprise aura à sa charge l'enlèvement quotidien de ses propres déchets et l'évacuation en dehors du chantier, compris frais de décharge éventuels. A défaut, le maître d'œuvre ou le coordinateur SPS pourra faire évacuer les gravois par une entreprise de son choix, à la charge de l'entreprise défaillante.
3.1.12	<b>Quantités</b> Les quantités marquées au DPGF sont données à titre indicatif, l'entreprise en devant la vérification. Une fois le marché signé, l'entreprise devra l'exécution de l'ensemble des travaux qu'il y ait des quantités en plus ou en moins par rapport au DPGF. Sauf sur demande du maître d'ouvrage, pour la réalisation de travaux supplémentaires ou complémentaires.  Nota : le marché est passé en prix global et forfaitaire.



Code	Désignation
3.2	<b>Description des ouvrages</b>
3.2.1	<b>Menuiseries extérieures PVC teinté dans la masse (T.V.A. : 5.5%)</b> Fourniture et pose de menuiserie en PVC comprenant : Mise en oeuvre des menuiseries en applique de mur intérieur, compris contrôle des côtes sur place et toutes sujétions pour adaptations diverses au droits des défauts de planéité et d'équerrage.  Double vitrage 4/16/4 remplissage argon, disposant du label CEKAL - Uw = 1,3 W/m2.K - Facteur solaire du vitrage: façade Nord, Sud, Est et Ouest S = 0,64 - Classement minimal A3, E4, Va2, PV de classement à fournir à l'architecte et au bureau de contrôle. - Bruit rose - Coefficient minimal exigé selon norme ISO 140 - Bruit route - Coefficient minimal exigé selon norme ISO 140  Ensemble réalisé suivant plans, coupes, façades et détails de l'architecte.
1	<b>Dépose de menuiseries à l'avancement</b> Dépose de portes ou fenêtres comprenant dépose du dormant et de l'ouvrant, enlèvement des pattes de fixations ou équerres. Évacuation de l'ensemble en dehors du chantier. Compris bâchage provisoire ou obturation en panneaux si nécessaire, en attente de la pose des nouvelles menuiseries. Reprise au mortier des trous de scellement. En cas d'intempéries, l'Entreprise devra le bâchage efficace des ouvrages en cours de travaux, et notamment des menuiseries extérieures déposées en attente des menuiseries neuves, pour protéger les isolations thermiques qui en aucun cas ne devront être exposées à la pluie.
2	<b>Fenêtre 2 vantaux OF - Dimension 1.50 x 0.50 ht - VR Motorisé</b> Fourniture et pose de fenêtre en PVC de dimension 1.50 x 0.50 ht : - 2 vantaux OF - compris élargisseurs si nécessaire - volet roulant dans l'épaisseur du bardage : * monobloc extérieur * coffre extérieur aluminium laqué * tablier en aluminium laqué * commande manuelle Étroite coordination avec les autres corps d'état Compris toutes sujétions de mise en oeuvre et d'adaptation. <b>Localisation :</b> - façade sud-est : - - façade nord-est : 2 unités - façade nord-ouest : - - façade sud-ouest : -
3	<b>Fenêtre 2 vantaux OF - Dimension 1.50 x 1.30 ht - VR Motorisé</b> Fourniture et pose de fenêtre en PVC de dimension 1.50 x 1.30 ht : - 2 vantaux OF - compris élargisseurs si nécessaire - volet roulant dans l'épaisseur du bardage : * monobloc extérieur * coffre extérieur aluminium laqué * tablier en aluminium laqué * commande manuelle Étroite coordination avec les autres corps d'état Compris toutes sujétions de mise en oeuvre et d'adaptation. <b>Localisation :</b> - façade sud-est : 5 unités - façade nord-est : 6 unités - façade nord-ouest : 6 unités - façade sud-ouest : 3 unités
4	<b>Fenêtre 1 vantail OF sur allège pleine - Dimension 0.80 x 2.25 ht - VR Motorisé</b> Fourniture et pose de fenêtre en PVC de dimension 0.80 x 2.25 ht : - 1 vantail OF sur allège pleine - compris élargisseurs si nécessaire - volet roulant dans l'épaisseur du bardage : * monobloc extérieur * coffre extérieur aluminium laqué * tablier en aluminium laqué * commande manuelle Étroite coordination avec les autres corps d'état Compris toutes sujétions de mise en oeuvre et d'adaptation. <b>Localisation :</b> - façade sud-est : 2 unités - façade nord-est : - - façade nord-ouest : 1 unité - façade sud-ouest : -
5	<b>Fenêtre 2 vantaux OF sur allège pleine - Dimension 1.50 x 2.25 ht - VR Motorisé</b> Fourniture et pose de fenêtre en PVC de dimension 1.50 x 2.25 ht :



Code	Désignation
6	<p>- 2 vantaux OF sur allège pleine - compris élargisseurs si nécessaire - volet roulant dans l'épaisseur du bardage :     * monobloc extérieur     * coffre extérieur aluminium laqué     * tablier en aluminium laqué     * commande manuelle Étroite coordination avec les autres corps d'état Compris toutes sujétions de mise en oeuvre et d'adaptation. <b>Localisation :</b> - façade sud-est : - - façade nord-est : - - façade nord-ouest : - - façade sud-ouest : 3 unités</p> <p><b>Porte fenêtre 1 vantail OF vitré toute hauteur - Dimension 1.00 x 2.30 ht - VR Motorisé</b> Fourniture et pose de porte fenêtre en PVC de dimension 1.00 x 2.30 ht : - 1 vantail OF vitré toute hauteur - compris élargisseurs si nécessaire - ferme porte encastré - crémone encastré - butée de porte - serrure 1 point - volet roulant dans l'épaisseur du bardage :     * monobloc extérieur     * coffre extérieur aluminium laqué     * tablier en aluminium laqué     * commande manuelle <u>Vitrage STADIP.</u> Étroite coordination avec les autres corps d'état. Compris toutes sujétions de mise en oeuvre et d'adaptation. <b>Localisation :</b> - façade sud-est : - - façade nord-est : 1 unité - façade nord-ouest : - - façade sud-ouest : -</p>
7	<p><b>Porte fenêtre 2 vantaux OF vitrés toute hauteur - Dimension 1.50 x 2.25 ht - VR Motorisé</b> Fourniture et pose de porte fenêtre en PVC de dimension 1.50 x 2.25 ht : - 2 vantaux OF vitrés toute hauteur - compris élargisseurs si nécessaire - ferme porte encastré - crémone encastré - butée de porte - serrure 1 point - volet roulant dans l'épaisseur du bardage :     * monobloc extérieur     * coffre extérieur aluminium laqué     * tablier en aluminium laqué     * commande manuelle <u>Vitrage STADIP.</u> Étroite coordination avec les autres corps d'état. Compris toutes sujétions de mise en oeuvre et d'adaptation. <b>Localisation :</b> - façade sud-est : 3 unités - façade nord-est : - - façade nord-ouest : - - façade sud-ouest : -</p>